

Số: 815 /VTSG-TCKT

V/v giải trình ý kiến ngoại trừ trong
BCTC bán niên soát xét

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 8 năm 2021

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Vận tải Đường sắt Sài Gòn
2. Mã chứng khoán: SRT
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 136 Hàm Nghi – P.Bến Thành – Quận I – TP HCM.
4. Nội dung thông tin công bố:

Giải trình Báo cáo tài chính bán niên soát xét ngoại trừ ảnh hưởng của một số nội dung sau:

a) Số nợ phải thu của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Đường sắt Đông Dương với số tiền 22.766.713.027 đồng đã quá hạn thanh toán, Công ty chưa được trích lập dự phòng theo quy định tại Thông tư 48/2019/TT-BTC do Bộ Tài Chính ban hành.

b) Doanh thu hoạt động của Công ty chưa bao gồm doanh thu cho thuê mặt bằng 06 tháng đầu năm 2021 của Công ty CP Đầu tư Thương mại và Đường sắt Đông Dương với số tiền 5.941.753.024 đồng, thuế GTGT 594.175.302 đồng;

c) Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ Công ty chưa hạch toán tiền thuê đất 06 tháng đầu năm 2021 tại số 200 Hải Phòng, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng theo thông báo thuê đất số 1407/TB-CT ngày 27/04/2021 của Cục thuế Tp. Đà Nẵng với số tiền 4.947.247.910 đồng.

d) Khoản tiền phạt chậm nộp chi phí thuê đất năm 2019 và năm 2020 tại địa chỉ nêu trên ước tính đến ngày 30/06/2021 là 2.433.396.312 đồng chưa được hạch toán vào kết quả kinh doanh trong kỳ.

e) Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ, giá trị hàng tồn kho không sử dụng tại ngày 30/06/2021 là 6.336.628.407 đồng chưa lập dự phòng theo quy định;

Công ty giải trình như sau:

Theo Quyết định số 2745/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất tại Số 200 và 200A, đường Hải Phòng, Phường Tân Chính, Quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng và các Thông báo số 3213, 3214/TB-CT ngày 16/7/2019 của Cục thuế TP. Đà Nẵng về đơn giá thuê đất tại 02 khu đất trên. Theo thông báo này đơn giá thuê đất tại 2 khu đất trên tăng lên từ 6 - 8 lần so với thông báo nộp thuế lần 1 ngày 4/5/2019 của Cục thuế TP. Đà Nẵng và tính truy thu từ tháng 8/2018 đến nay.

Nhận thấy việc tăng giá thuê đất đột biến và bất thường: năm 2019 Công ty VTSG đã gửi văn bản số 1474-1475/VTSG-KHĐT và 1476/VTSG-KHĐT ngày 17/10/2019 đề nghị Sở Tài Nguyên – Môi trường và UBND Thành phố Đà Nẵng xem xét điều chỉnh lại đơn giá thuê đất; năm 2020 Công ty VTSG tiếp tục gửi các văn bản số 916/VTSG-KHĐT ngày 23/7/2020, số 1229/VTSG-KHĐT ngày 08/10/2020, số 1230/VTSG-KHĐT ngày 08/10/2020 và văn bản số 1367/VTSG-KHĐT ngày 05/11/2020 kiến nghị Sở Tài Nguyên – Môi trường Thành phố Đà Nẵng xem xét điều chỉnh lại đơn giá thuê đất của khu đất số 200 và 200A đường Hải Phòng, Phường Tân Chính, Quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng cho phù hợp với điều kiện thực tế của 02 khu đất này. Nhưng cho đến nay vẫn chưa

được giải quyết thỏa đáng. Hiện nay Công ty VTSG tiếp tục kiến nghị các Sở, Ban, Ngành liên quan của UBND TP. Đà Nẵng giải quyết, đồng thời cũng đã kiến nghị Công ty mẹ là Tổng công ty ĐSVN hỗ trợ gửi kiến nghị lên Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết các nội dung:

- Xem xét giảm đơn giá thuê đất phù hợp với thực trạng sử dụng đất trên địa bàn hiện nay ở cả 2 khu đất.

- Đặc biệt xem xét lại các quy định và việc tính toán đơn giá đất, đơn giá thuê đất khu đất 200A đường Hải Phòng có vị trí ở mặt ngõ (hẻm, kiệt) và chỉ sử dụng làm văn phòng (không kinh doanh, không là đất thương mại dịch vụ). Tách riêng khu đất này độc lập với khu đất số 200 đường Hải Phòng nằm ở mặt tiền đường Hải Phòng.

Theo Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Điều 19, khoản h, thì khu đất 200A phục vụ cho hoạt động vận tải hành khách công cộng theo quy định của pháp luật về vận tải giao thông đường bộ, thuộc diện được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước cho cả thời hạn thuê.

Tuy nhiên cho đến nay Sở Tài Nguyên – Môi trường và UBND Thành Phố Đà Nẵng vẫn đang xem xét, chưa có ý kiến trả lời Công ty VTSG về kiến nghị trên, trong khi số tiền thuê đất phải nộp tăng thêm quá lớn so với khả năng của Công ty VTSG trong tình hình kinh doanh rất khó khăn hiện nay.

Trong khi chờ đợi sự xem xét, giải quyết kiến nghị về đơn giá thuê đất áp dụng trong năm 2019 và năm 2020 của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, Công ty đã nộp đủ tiền thuế đất phát sinh phải nộp của năm 2019 và năm 2020 theo mức đơn giá thuê đất của năm 2018 (thời điểm chưa tăng về mức đơn giá thuê đất) vào NSNN.

Công ty VTSG đã gửi văn bản số 463/VTSG-TCKT ngày 10/5/2021 đề nghị Cục Thuế Thành Phố Đà Nẵng cho phép Công ty VTSG chậm nộp tiền thuê 02 khu đất trên, để tạo điều kiện cho Công ty xin điều chỉnh giảm tiền thuê đất, Công ty VTSG sẽ thực hiện nghĩa vụ ngay khi có ý kiến giải quyết của Sở Tài Nguyên – Môi trường và UBND Thành phố Đà Nẵng về đơn giá đất cũng như tiền thuê đất hàng năm của khu đất số 200 và 200A đường Hải Phòng, TP Đà Nẵng.

Vì lý do trên nên Công ty chưa trích lập dự phòng khoản nợ của Công ty Đông Dương năm 2019-2020, cũng như chưa hạch toán doanh thu, chi phí tiền thuê đất năm 2021 và tiền chậm nộp.

- Giải trình mục e: Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ, giá trị hàng tồn kho không sử dụng tại ngày 30/06/2021, Công ty chưa trích lập dự phòng.

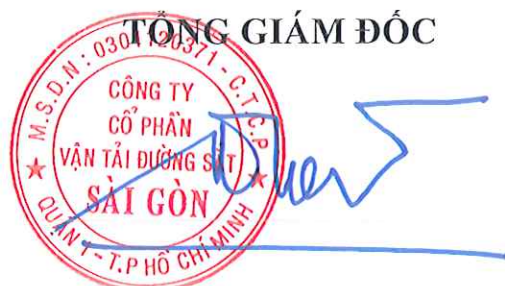
Một số vật tư phụ tùng tồn kho trong năm 2021 Công ty không sử dụng, do chủng loại toa xe, thiết bị sử dụng loại vật tư này không nhiều, nên 6 tháng đầu năm 2021 không phát sinh thay thế, sửa chữa, tuy nhiên những vật tư phụ tùng này vẫn có nhu cầu sử dụng, nên Công ty không trích lập dự phòng.

Công ty CP Vận tải Đường sắt Sài Gòn xin giải trình các lý do Báo cáo tài chính bán niên soát xét ngoại trừ ảnh hưởng của một số nội dung, để Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT Cty;
- TGD Cty;
- Trưởng Ban KS Cty;
- P.CNTT-TK;
- Lưu: VT, TCKT.



Đào Anh Tuấn